

ONDERNEMERSPLAN BIZ-FONDS 2024-2028

VOOR BEDRIJVEN OP BEDRIJVENPARK TWENTE

SAMEN INVESTEREN IN LEEFBAARHEID,
VEILIGHEID EN KWALITEIT

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding
2	De Wet op de BedrijvenInvesteringsZones
3	Het BIZ-Fonds op Bedrijvenpark Twente
4	Voordelen ondernemers
5	De procedure

Voorwoord

Gezamenlijk investeren door alle betrokkenen is van essentieel belang om de aantrekkelijkheid en het economisch functioneren van Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en Het Wendelgoor te versterken. Dit ondernemersplan en de Bedrijven Investingzone (BIZ) bieden het kader voor investeringen door ondernemers in ons terrein voor de komende vijf jaar.

Met dit plan maken we de organisatiegraad van het bedrijfsleven op de betrokken bedrijventerreinen toekomstbestendig en hebben we een goede basis voor het realiseren van veiligheid en parkmanagement. Hiermee worden we tegelijk een goede samenwerkingspartner in de samenwerking met de gemeente Almelo.

Het bestuur van Vereniging Ondernemers Bedrijvenpark Twente,

Mark Maathuis (Voorzitter)

Maarten Bult (Penningmeester)

Marlon Timmerhuis-Kemper (Algemeen bestuurslid)

André Van der Loo (Algemeen bestuurslid)

Raymond Hudepohl (Algemeen bestuurslid)



1. Inleiding

1.1 Bedrijvenpark Twente

Bedrijvenpark Twente is een groot bedrijventerrein, dat een belangrijke economische bijdrage levert aan Almelo en de regio eromheen. Het bedrijvenpark biedt werkgelegenheid aan duizenden mensen en is de thuisbasis van talloze bedrijven in diverse sectoren, waaronder de technologie-, logistiek-, en maakindustrie. In totaal levert het bedrijvenpark een aandeel van 33% van de Almelse werkgelegenheid.

Net als alle bedrijventerreinen heeft ook Bedrijvenpark Twente te maken met enkele uitdagingen. Een van de belangrijkste uitdagingen is het aantrekken van voldoende werknemers. Dit kan worden bemoeilijkt door de concurrentie van andere bedrijventerreinen en de beperkte beschikbaarheid van grond.

Een andere belangrijke uitdaging is het verduurzamen van het bedrijvenpark. Hoewel er inspanningen worden geleverd om het park te verduurzamen, zijn er nog steeds uitdagingen op het gebied van energiegebruik, afvalbeheer beveiliging. Er wordt dan ook gezocht naar manieren om het bedrijvenpark op een meer duurzame manier te ontwikkelen en te beheren.

Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het bedrijvenpark, zoals de veiligheid en de leefbaarheid van de omgeving. Er wordt gewerkt aan het verbeteren van de verkeersveiligheid en het verminderen van overlast voor omwonenden.

Al sinds 1994 zijn ondernemers van Bedrijvenpark Twente verenigd met de ondernemersvereniging **Ondernemers Bedrijvenpark Twente (OBT)**. Het voornaamste doel van de vereniging is het collectief samenwerken en het onderhouden van zakelijke en sociale contacten.

1.2 Ondernemers Bedrijvenpark Twente (OBT)

De ondernemersvereniging Ondernemers Bedrijvenpark Twente is opgericht op 21 januari 1994. Momenteel heeft het OBT 93 leden. Dit zijn ondernemers gehuisvest op bedrijvenpark Twente. Het bestuur van de OBT bestaat uit ondernemers van het bedrijvenpark en het heeft een breed draagvlak onder de ondernemers. Het bestuur organiseert eens per jaar een algemene ledenvergadering en drie keer per jaar worden er vergaderingen gehouden in de vorm van een ontbijtbijeenkomst in Restaurant 't Coopmanshuys.

Vanuit de OBT worden belangen van ondernemers behartigd en is in het verleden samen met de gemeente succesvol het Keurmerk Veilig Ondernemen ingevoerd. Om deze samenwerking voort te zetten en samen te werken aan een toekomstbestendig bedrijvenpark, is een hogere organisatiegraad en financiële slagkracht van de vereniging van groot belang. Om dit te kunnen bereiken wil OBT een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) invoeren.

2. De Wet op de BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)

2.1 De Wet op de Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

De Tweede Kamer heeft geconstateerd dat de uitdagingen uit paragraaf 1.1 al langer landelijk spelen op bedrijventerreinen heeft daarom op 1 januari 2015 de Wet op Bedrijveninvesteringszones ingesteld. Deze wet maakt het voor bedrijven in een afgebakend gebied mogelijk om een zogeheten BI-zone op te richten. Via deze wet kan een bijdrage worden gevraagd aan alle bedrijven in het gebied via de OZB-aanslag. Met het geld kan invulling worden gegeven aan activiteiten die gericht zijn op een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.

De Wet op Bedrijveninvesteringszones is door de Tweede Kamer met alle stakeholders geëvalueerd op basis waarvan de wetgeving definitief is geworden. De conclusie is dat de BIZ een goede mogelijkheid is om de organisatiegraad van het bedrijfsleven te verbeteren en de kwaliteit van bedrijventerreinen en winkelgebieden te verhogen.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. Om een BIZ op te willen richten (stichting of vereniging), is voldoende draagvlak onder de ondernemers van belang.

Een BIZ wordt ingesteld na een door het College B&W gehouden stemming onder alle bijdrageplichtigen. In de wet is opgenomen dat er mag worden overgegaan tot het oprichten van een BI-Zone met de daar bijbehorende BIZ-bijdrage, als er aan 3 voorwaarden is voldaan:

- ✓ De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%;
- ✓ Van de respondenten is minimaal 2/3 voor;
- ✓ De voor-stemmers vertegenwoordigen 50% van de WOZ-waarde.

De vereniging Nederlandse Gemeenten heeft voor deze procedure een stappenplan en voorbeeld teksten opgesteld. Om voldoende draagvlak onder de ondernemers te creëren zal OBt zich inspannen om de toegevoegde waarde van een BIZ duidelijk over te brengen bij de ondernemers.

2.2 BIZ in Almelo

In november 2021 hebben de ondernemers van de binnenstad in Almelo ingestemd met de invoering van de BIZ. Hiermee werken de Almelse binnenstad ondernemers sinds 2022 samen aan een aantrekkelijke binnenstad. Bijna 80% van de ondernemers heeft aangegeven de BIZ te steunen.

Tijdens dezelfde periode is ook Bedrijvenkring Bornsestraat gestart met een BIZ. Tijdens de stemming waren 88% van de geldige stemmen voor. In 2022 heeft Bedrijvenpark Bornsestraat opnieuw het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen behaald. Daarnaast maakt de BIZ mogelijk dat er extra aandacht is voor groenonderhoud, naast basis onderhoud van de gemeente Almelo wordt ervoor gezorgd dat looppaden onderhouden blijven en zwerfafval aangepakt wordt. Momenteel is Bedrijvenkring Bornsestraat bezig met het versterken van de cameratoezicht op het bedrijventerrein.

Op nieuwere bedrijventerreinen wordt verplicht parkmanagement steeds vaker toegepast bij de uitgifte van bedrijfskavels. De BIZ kan worden gezien als een alternatief voor al bestaande bedrijventerreinen. Gezien de positieve ervaringen vanuit andere bedrijventerreinen hoopt OBt ook voor Bedrijvenpark Twente een BIZ in te voeren.

3. Het BIZ-Fonds op Bedrijvenpark Twente

3.1 De activiteiten

Alle bedrijven hebben baat bij de activiteiten rond de thema's schoon, heel en veilig. Tot heden dragen alleen de leden van de OBt bij aan deze activiteiten. De wens is om de lasten gelijk te verdelen tussen alle bedrijven en de slagkracht van Bedrijvenpark Twente te versterken. Dit kan met een BIZ gerealiseerd worden.

Gezien bovenstaande is de wens om een BIZ-fonds op te richten dat gefinancierd wordt vanuit de opslag van OZB in het kader van de BIZ. Uit het fonds worden onderstaande activiteiten gefinancierd:

1. Collectieve beveiliging (surveillance en camerabeveiliging)
2. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
3. Parkmanagement (ondernemersloket, informatie uitwisseling, kostenbesparing en toekomstvisie)
4. Branding van het bedrijventerrein versterken

Met de BIZ hoopt OBt samen met het parkmanagement de volgende **doelen** te bereiken:

- ✓ Het behouden en verbeteren van de kwaliteit van Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en Het Wendelgoor;
- ✓ Zorgen voor een goed ondernemersklimaat;
- ✓ Goede bereikbaarheid en verkeersveiligheid;
- ✓ Daling van de criminaliteit;
- ✓ Behoud van werkgelegenheid;
- ✓ Het stimuleren van onderling zakendoen;
- ✓ Het verbeteren van de relatie tussen ondernemers en overheden;
- ✓ Het organiseren van extra services voor de bedrijven;
- ✓ Kostenbesparing voor leden.

Bovenstaande activiteiten en doelen zijn gekozen op basis van de volgende afwegingen:

- ✓ alle gevestigde bedrijven op Bedrijvenpark Twente hebben voordeel bij deze projecten;
- ✓ het bereiken van een hoogwaardig kwaliteitsniveau is alleen realiseerbaar wanneer alle bedrijven deelnemen;
- ✓ de projecten zijn gericht op de thema's schoon, heel en veilig conform de BIZ-wetgeving;
- ✓ bij de bedrijven is draagvlak voor deze activiteiten.

Parkmanagement

Bij het realiseren van de doelstelling van parkmanagement op de bedrijventerreinen worden de 'free-riders' als een knelpunt ervaren. Het continueren van collectieve beveiliging en parkmanagement is in de huidige situatie niet mogelijk. Alleen de OBt-leden betalen nu de kosten voor parkmanagement en beveiliging, terwijl indirect andere bedrijven ook van de voordelen genieten. Het continueren van de activiteiten is alleen mogelijk indien alle bedrijven een financiële bijdrage leveren.

Parkmanagement is een manier van organiseren, het kost tijd, inspanning en geld, maar draagt bij aan een hogere kwaliteit van het bedrijventerrein. Momenteel worden de kosten gedragen door de ledenbijdrage. OBt wil de financiering van parkmanagement anders in gaan richten, zodat de kosten evenredig verdeeld onder alle gebruikers van het terrein. Dit kan via een Bedrijfsinvesteringzone (BIZ). Met de invoering van een BIZ krijgt het parkmanagement op Bedrijvenpark Twente een stevige basis voor het uitvoeren van de gewenste activiteiten. Het zorgt tevens voor een evenredige verdeling van de kosten doordat ondernemers verhoudingsgewijs evenveel bijdragen. Met de invoering van een BIZ wil OBt ook in de toekomst aan alle ondernemers op Bedrijvenpark Twente een hoogwaardige omgeving kunnen garanderen. Een omgeving waarin ondernemers samenwerken voor een betere uitstraling, meer veiligheid en een toekomstbestendig bedrijventerrein.

Ad 1 Collectieve beveiliging, toezicht en camerabeveiliging

Collectieve beveiliging heeft als hoofdtak het verzorgen van preventieve toezicht op Bedrijvenpark Twente met als doel het bewaken van de private eigendommen en het voorkomen van vandalisme. Door de frequente aanwezigheid van de beveiligingsorganisatie bestaat er tegelijk de mogelijkheid om snel en adequaat te reageren op alarmmeldingen van de aanwezige bedrijven. De surveillance werkt intensief samen met de politie en communiceert met hen over verdachte omstandigheden.

Vanuit het collectief wordt een methode opgesteld waardoor bedrijven hun individuele camera's deel kunnen laten uitmaken van het collectief. Vanuit het collectief zullen we ondernemers stimuleren hun camera's aan te sluiten op het gezamenlijke platform. Hierdoor kan de surveillance en de politie indien nodig gebruik maken van de reeds aanwezig infrastructuur.

Tevens wordt jaarlijks een bedrag gereserveerd wat ruimte geeft aan het fonds om op hotspots camera's te plaatsen of andere beveiligingsmaatregelen te nemen. Dit ter beoordeling van de werkgroep KVO. In de werkgroep KVO zijn de ondernemers, gemeente, politie en brandweer vertegenwoordigd. Er ligt een voorstel om op belangrijke toegangswegen camera's en masten te plaatsen om zo het bedrijventerrein in zijn geheel te kunnen beveiligen.

De camera's hebben als doel het bewaken van de private eigendommen¹

Ad 2 Keurmerk Veilig Ondernemen

Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) is een keurmerk voor bedrijventerreinen, winkelgebieden en andere ondernemersverenigingen die zich inzetten voor veiligheid en leefbaarheid in hun omgeving. Het keurmerk wordt uitgereikt aan gebieden die voldoen aan een aantal criteria op het gebied van veiligheid, zoals het voorkomen van criminaliteit, brandveiligheid en verkeersveiligheid.

Het keurmerk is een initiatief van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) en wordt ondersteund door het Ministerie van Justitie en Veiligheid. Het doel van het keurmerk is om ondernemers te stimuleren om samen te werken aan veiligheid en om de samenwerking tussen ondernemers, gemeente, politie en brandweer te bevorderen.

Een onveilige omgeving zorgt voor veel schade en overlast en kan de bedrijfsvoering behoorlijk in de weg zitten. Het keurmerk helpt de betrokken partijen gezamenlijk afspraken te maken om overlast, criminaliteit en onderhoud aan te pakken. Met maatregelen zoals voorlichting, intensieve samenwerking met de politie, georganiseerd toezicht en brandpreventie zorgen we voor een schoon, goed onderhouden en veiligere bedrijventerrein.

Elk jaar wordt er vanuit de werkgroep KVO een dag- en nachtschouw georganiseerd samen met de politie en brandweer. Tijdens de schouw wordt het bedrijvenpark visueel geïnspecteerd om aandachtspunten voor de volgende jaargang op te stellen. Tijdens de schouw wordt gekeken naar ontsluitingsroutes, beheer en onderheid van wegen, verlichting en snelheid van het verkeer.

Op KVO gecertificeerde bedrijventerreinen neemt het aantal inbraken en andere vormen van criminaliteit aanzienlijk af. Met het behalen van een KVO-certificaat kunnen bedrijven bij verschillende verzekeraars tot 10% korting realiseren op de bedrijfs- en opstalverzekering.



¹ Cameratoezicht ten behoeve van private eigendommen vallen niet onder de gemeentewet art. 151c.

Ad 3 Parkmanagement

Bij het oprichten van een BIZ zal er parkmanagement worden uitgevoerd op Bedrijvenpark Twente. Dit zorgt ervoor dat de vereniging verder zal professionaliseren en wordt ondersteund in de uitvoering van de geplande activiteiten volgens de BIZ. Door parkmanagement wordt de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van Bedrijvenpark Twente beter beheerd en gewaarborgd en wordt er samengewerkt om kosten te besparen.

1) **Ondernemersloket**

Hier kunnen ondernemers al hun vragen, knelpunten en opmerkingen kwijt over bedrijfsterrein brede onderwerpen. Dit kan te maken hebben met veiligheid, collectiviteit en parkeeroverlast.

2) **Informatie uitwisseling met de gemeente:**

Door parkmanagement wordt u op de hoogte gehouden van belangrijke discussies en/of besluiten vanuit de gemeente Almelo. Daarnaast kunnen nieuwe subsidie mogelijkheden scherp in de gaten worden gehouden door parkmanagement.

3) **Kostenbesparing**

Bedrijven kunnen deelnemen aan de collectieve inkoopcontracten voor het realiseren van financiële besparingen. Het parkmanagement ondersteunt bij nieuwe contractonderhandelingen. De verschillende diensten waarbij collectieve inkoopcontracten kunnen worden toegepast zijn afhankelijk van de vraag van ondernemers, oftewel; er moet interesse zijn. Collectieve mogelijkheden zijn; afvalinzameling, energie inkoop en strooien bij gladheid.

4) **Toekomstvisie**

Binnen het onderdeel Parkmanagement is er ook ruimte voor onderzoeken naar de toekomstvisie van de bedrijventerreinen. Deze onderzoeken zullen betrekking hebben op duurzaamheid, mobiliteit en verkeersveiligheid. Dit zijn belangrijke items die door middel van bijvoorbeeld; een goed parkeerbeleid, een adequaat strooibeleid, de aanleg van een openbaar laadplein voor elektrische voertuigen, een betere ontsluiting van de N36 en het verbeteren van de verbindingen met het openbaar vervoer. Deze maatregelen kunnen bijdragen aan een duurzamer, veiliger en aantrekkelijker bedrijventerrein nu en in de toekomst.

Ad 4 Branding van Bedrijvenpark Twente

Met de invoering van de BIZ zal er ook gewerkt worden aan de uitstraling van de bedrijventerreinen. Een goede uitstraling van het bedrijventerrein draagt bij aan de veiligheid, het werven van personeel en het imago. Een verzorgde, schone en aantrekkelijke omgeving schrikt kwaadwilligen eerder af. Op de bedrijventerreinen Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en Het Wendelgoor die onder het BIZ-gebied vallen zal er worden gewerkt aan een betere bebording. Op Bedrijvenpark Twente wordt bewegwijzering bemoeilijkt doordat vrijwel het hele terrein bestaat uit één enkele straatnaam, dit geldt ook voor Bedrijvenpark Twente Noord en Het Wendelgoor. Deze bewegwijzering is in eigendom van Cityoutdoorsigns en wordt gehuurd door de ondernemers. Vanuit de BIZ kan ervoor worden gekozen om te kiezen voor een betere bebording met een nieuwe lay-out. Denk hierbij aan welkomstborden langs toegangswegen en bewegwijzering. De afbeelding hiernaast illustreert een voorbeeld van een welkomstbord.



Parkmanagement kan bemiddelen bij de inkoop van deze bebording. Binnen de BIZ-begroting is er ook rekening gehouden met onderhoud en services. Zo blijft het BIZ-gebied altijd voorzien van schone en actuele bebording. Optioneel zouden ondernemers ervoor kunnen kiezen een eigen bedrijfsnaam aan de bebording toe te voegen door middel van een aantrekkelijk raamcontract.

Naast bebording kan er ook gewerkt worden aan de algehele branding van de bedrijventerreinen. Branding gaat over het creëren van een unieke en herkenbare identiteit voor het terrein, die het onderscheidt van andere bedrijventerreinen. Branding kan worden toegepast door middel van een goede marketing, website, social media en aanpak van het viaduct en kunstwerk langs de N36. Het opknappen van het viaduct en het kunstwerk langs de N36 zijn goede voorbeelden waar de identiteit aan gekoppeld kan worden. Dit zal de uitstraling van deze belangrijke verkeersader enorm verhogen.



3.2 Het aangewezen BIZ-gebied

Bedrijvenpark Twente is onderdeel van de wijk Noorderkwartier in Almelo. Om duidelijkheid te verschaffen over het gebied dat wordt betrokken bij de BI-Zone staan hieronder de straatnamen genoteerd. Het Wendelgoor valt volgens de kadastrale kaart net buiten het gebied van Bedrijvenpark Twente. Deze straat wordt echter wel meegenomen bij de BI-Zone. Ter illustratie is er een duidelijke kaart te zien met omlijning van het gebied.

Straatnaam	Postcodes
Bedrijvenpark Twente Noord	7602KR - 7602KS
Bedrijvenpark Twente	7602KA - 7602KB - 7602KC - 7602KD 7602KE - 7602KG - 7602KJ - 7602KK 7602KL - 7602KM
Bedrijvenparksingel	n.v.t.
Het Wendelgoor	7604PJ



3.3 BIZ-Begroting 2024-2028

De jaarlijkse begrotingen van het BIZ-fonds zijn aangegeven in onderstaande tabel. Deze geldt voor 5 jaar, de looptijd van een BIZ en houdt rekening met een indexering van 2%. Over het algemeen kan gesteld worden dat er jaarlijks +/- € 178.000,00 nodig is.

Uitgaven	JAARLIJKSE BEGROTING BIZ BEDRIJVENPARK TWENTE					2% indexering
	2024	2025	2026	2027	2028	
Collectieve beveiliging						
Meldkamer, onderhoud en surveillance	€ 53.500,00	€ 54.570,00	€ 55.661,40	€ 56.774,63	€ 57.910,12	
Afschrijving camera's, masten en installaties	€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00	
Kosten KVO (oa. certificeringskosten KIWA)	€ 5.600,00	€ 4.080,00	€ 4.161,60	€ 5.861,60	€ 4.329,73	
Parkmanagement						
Parkmanagement en secretariaat	€ 35.000,00	€ 35.700,00	€ 36.414,00	€ 37.142,28	€ 37.885,13	
Budget onderzoek toekomstvisie	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Bijeenkomsten, website, communicatiemiddelen en bestuurskosten	€ 10.000,00	€ 10.200,00	€ 10.404,00	€ 10.612,08	€ 10.824,32	
Branding Bedrijvenpark Twente (t.b.v. uitstraling)	€ 15.000,00	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Inningskosten Gemeente Almelo 3% (van ontvangen BIZ-bijdragen)	€ 4.651,18	€ 4.651,18	€ 4.651,18	€ 4.651,18	€ 4.651,18	
Onvoorziene kosten 7,5%	€ 11.670,00	€ 12.828,75	€ 11.860,58	€ 12.141,79	€ 12.183,70	
TOTAAL	€ 171.921,18	€ 188.529,93	€ 174.652,75	€ 178.683,56	€ 179.284,17	

3.3 Financiering

De BIZ-bijdrage verdeling is gebaseerd op het verwachte benodigde bedrag en de WOZ-waarde van de objecten binnen het BI-Zone. In totaal gaat het om 200+ WOZ-objecten. Onderling zitten er grote verschillen in de WOZ-waarde van objecten. Daarom zullen alle eigenaren/huurders naar verhouding evenveel bijdragen. Op basis van de voorgestelde begroting is een bijdrage van 0,15% van de WOZ-waardes nodig. Per WOZ-object is er een maximale jaarlijkse bijdrage van € 1.500,- vastgesteld.

Alle ondernemers met een binnen de BI-Zone gelegen ontroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, zijn heffingsplichtig. De gebruikers worden aangeslagen, wanneer er geen gebruiker is gaat de heffing over naar de eigenaar.

Maximaal bedrag: 1.500,- per jaar per WOZ-object.

Voorbeeld: een bedrijfslocatie met een WOZ-waarde van € 250.000,- betaalt per jaar een bijdrage van € 375,- en voor een locatie met een WOZ-waarde van € 500.000,- is de BIZ-bijdrage € 750,-.

4. Voordelen voor ondernemers

De BIZ kan verschillende voordelen bieden voor ondernemers in de zone. Hieronder staan enkele kwalitatieve voordelen:

Kwalitatieve voordelen:

- ✓ Samenwerken op het gebied van beveiliging draagt bij aan een hogere veiligheid, minder kans op inbraken en vandalisme, tevens verhoogd het de pakkans van criminelen.
- ✓ Kostenbesparingen: Door collectieve inkoop van bijvoorbeeld; energie, afvalverwerking en beveiliging kunnen ondernemers kosten besparen.
- ✓ Behoud vastgoedwaarde: Door te werken aan de uitstraling, veiligheid en mobiliteit behouden bedrijven meer vastgoedwaarde.
- ✓ Meer invloed op lokale besluitvorming: Door gezamenlijk belangen te behartigen hebben ondernemers in een BI-Zone meer invloed op lokale besluitvorming.
- ✓ Verhogen van de uitstraling: Door het bedrijvenpark voor het oog aantrekkelijker te maken verhoogd de uitstraling van het bedrijvenpark. Het creëren van een eigen identiteit/huisstijl kan hierin een eerste stap zijn.
- ✓ Bewegwijzering verbeteren: Het bedrijventerrein op een eenvoudige en aantrekkelijke manier voorzien van bebording. Dit maak het voor bezoekers en leveranciers eenvoudiger om op de juiste bestemming te komen en draagt bij aan de uitstraling.
- ✓ Verbetering van de sociale cohesie: Door het organiseren van gezamenlijke activiteiten en evenementen weten ondernemers elkaar sneller te vinden.

Naast deze kwalitatieve voordelen heeft de BIZ ook financiële voordelen voor ondernemers. Enkele kwalitatieve voordelen zorgen (in)direct ook voor kwantitatieve voordelen. Onderstaand een overzicht van mogelijke besparingen voor een gemiddelde MKB'er met 10 medewerkers.

Kwantitatieve voordelen:

Besparing per jaar (gemiddeld)

- | | | |
|--------------------------------------------------|---|-----------|
| ✓ Surveillance/cameratoezicht als een collectief | : | € PM,- |
| Optioneel: | | |
| ✓ Collectieve afvalinzameling | : | Tot - 20% |
| ✓ Collectieve energie inkoop | : | Tot - 55% |
| ✓ Schadeverzekeringspremie | : | Tot - 10% |

Vanuit OBT zal komende maanden veel tijd besteed worden aan de communicatie hierover met de ondernemers.

Samen staan we sterker!



5. De Procedure

Voorafgaand aan de besluitvorming door de gemeenteraad zal een convenant met de gemeente moeten worden afgesloten. Conform de wetgeving moet hierin worden vastgelegd dat de gemeente haar publiekstaken blijft uitvoeren en in het BIZ-fonds geen reden ziet om minder in de bedrijventerreinen te investeren.

6.1 Draagvlakmeting en Uitvoeringsovereenkomst

Voor het invoeren van een BIZ is draagvlak een vereiste. Om het draagvlak te meten zal er een stemronde plaatsvinden. Conform de wet BIZ moet het draagvlak bij de ondernemers aan de volgende eisen voldoen:

- ✓ Minimaal 50% respons.
- ✓ Minimaal 2/3 voorkeursstemmen.
- ✓ De voor-stemmers moeten samen minimaal 50% van de totale WOZ-waarde van het BIZ gebied vertegenwoordigen.

Voorbeeld:

Er zijn 300 WOZ-objecten in het voorgestelde BI-Zone. Dit zou betekenen dat er na het uitzetten van de draagvlakmeting minimaal 150 geldige stemmen nodig zijn om de draagvlakmeting geldig te verklaren. Hiervan zou de verhouding voor/tegen 100/50 moeten zijn voor voldoende draagvlak. Om ervoor te zorgen dat. Deze voorkeursstemmen zullen samen minimaal 50% van de totale WOZ-waarde van de BI-Zone vertegenwoordigen.

In de BIZ-wet is vastgelegd dat in opdracht van het college het draagvlak voor het oprichten van het BIZ-fonds formeel gemeten wordt.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de draagvlakmeting zal de Stichting BIZ Fonds een uitvoeringsovereenkomst aangaan met de gemeente Almelo waarin de taken van de Stichting en de Gemeente expliciet zijn vastgelegd. Deze eisen die gesteld worden aan deze uitvoeringsovereenkomst zijn in de wet vastgelegd. De gemeente Almelo wordt gevraagd om de draagvlakmeting uit te schrijven. Deze zal in Q4 van 2023 worden uitgevoerd.

Er zal een nieuwe stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente worden opgericht, deze stichting zal worden aangewezen als BIZ-stichting. Naast de stichting zal de Vereniging Ondernemers Bedrijvenpark Twente blijven bestaan. Op deze manier kan de vereniging OBT haar activiteiten blijven organiseren buiten het BIZ-fonds om. Ondernemers zijn vrij in de keuze voor de jaarlijkse contributie van € 175,- per jaar. Deze contributie is bedoeld voor activiteiten buiten de statutaire doelstelling van de BIZ om. De statutaire doelstelling is uitsluitend het uitvoeren van activiteiten als bedoeld in het onderstaande.

“De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.”

6.2 Implementatie en innen

Het gemeentelijke belastingkantoor zal haar systemen moeten inrichten om de OZB-aanslag op het bedrijventerreinen te verhogen met een toeslag voor het BIZ-fonds. In 2024 zal deze dan voor de eerste keer worden geïnd.

6.3 Uitvoering businessplan

De Stichting zal vervolgens overgaan tot het uitvoeren van het businessplan.