

## Uitvoeringsovereenkomst Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024-2028

Ondergetekenden,

De gemeente Almelo, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Gerritsen, burgemeester handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Almelo, d.d. 4 juli 2023 nummer BenW - 2310057, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

de Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90481011, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur, te weten de voorzitter, M. Maathuis, de penningmeester, M. Bult en de secretaris, R. Hudepohl, hierna te noemen: de stichting,

Hier gezamenlijk genoemd "partijen",

overwegende dat,

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (Bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Almelo een verordening zal vaststellen, waarin zij het in bijlage 1 aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst.
- de stichting op kan treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging of stichting.
- de stichting ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld.
- Artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- de onderhavige overeenkomst een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 Awb is;
- de partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

### **Artikel 1. Begrippen**

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet BIZ);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Almelo;
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024-2028;
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie;
- BIZ-plan: bijlage 2 van deze overeenkomst.

### **Artikel 2. Doel van de overeenkomst**

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor ondernemers op het

Bedrijvenpark Twente in Almelo, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ en de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

### **Artikel 3. Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2028 tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.  
Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit tot intrekking van de verordening van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet.
2. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:
  - a. in surseance van betaling verkeert of indien voor de stichting faillissement is aangevraagd;
  - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;
  - c. handelt in strijd met haar statuten;
  - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze uitvoeringsovereenkomst;
  - e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiering.
3. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:
  - a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
  - b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
  - c. voortijdige opheffing van de stichting;
  - d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
  - e. het niet nakomen van afspraken door de stichting;
  - f. intrekking van Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024-2028, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet BIZ.

### **Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het gebied waarvoor de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024-2028 wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

### **Artikel 5. Informatieplicht**

De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

### **Artikel 6. Draagvlakmeting**

1. De gemeente zal in het najaar van 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

### **Artikel 7. Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De stichting dient jaarlijks voor 1 januari van het subsidiejaar een verzoek om BIZ-subsidie in bij de gemeente Almelo.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan voor het betreffende subsidiejaar. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de

bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.

3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
4. Deze overeenkomst laat onverlet dat de stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstelling te bereiken.
5. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door het bestuur van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
6. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie als bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie.

#### **Artikel 8. Hoogte BIZ-subsidie**

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen vermindert met een bedrag ter hoogte van 3% als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

#### **Artikel 9. Beslistermijn**

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 in de ASV met betrekking tot de beslistermijn, beslist het college binnen dertien weken na ontvangst van de aanvraag. Als tijdstip van binnenkomst wordt aangemerkt het tijdstip dat de aanvraag volledig is in de zin van artikel 7, tweede lid.
2. Het college kan alvorens op een aanvraag te beslissen, binnen een door hem gestelde termijn nadere gegevens verlangen.

#### **Artikel 10. Bevoorschotting BIZ-subsidie**

Bij subsidieverlening maakt de gemeente binnen 2 weken na het collegebesluit een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

#### **Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De stichting dient binnen 13 weken na afloop van het subsidiejaar een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in bij het college
2. De aanvraag tot vaststelling bevat:
  - a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten/prestaties waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
  - b. een overzicht van de activiteiten/prestaties en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening);
  - c. een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop;
  - d. een accountantsverklaring.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

#### **Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in artikel 11 genoemde stukken.

2. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld.
3. Indien blijkt dat de verstrekte subsidie hoger is geweest dan de feitelijke BIZ-opbrengsten verminderd met de werkelijke perceptiekosten, dan vordert het college het verschil terug.
4. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

### **Artikel 13. Beëindiging van de BIZ**

1. De stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2024-2028 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
  - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
  - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
  - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

### **Artikel 14. Overleg, evaluatie en rapportage**

1. Minimaal eenmaal per jaar vindt een gecombineerd ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats over:
  - a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
  - b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
  - c. het anticiperen op volgende jaren.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

### **Artikel 15. Minimale niveau van dienstverlening gemeente**

1. De gemeente verplicht zich om tijdens de duur van de overeenkomst de kwaliteit van het openbare gebied, waar de gemeente de verantwoordelijkheid voor blijft dragen, in ieder geval te handhaven op IBOR-niveau C en waar dat binnen de mogelijkheden ligt, het kwaliteitsniveau te verbeteren in overleg en samenwerking met de stichting.”.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan het minimale niveau van dienstverlening door de gemeente worden aangepast, indien (financiële) omstandigheden van de gemeente hiertoe aanleiding geven.

### **Artikel 16. Camerabeveiliging**

1. Doel van het cameratoezicht op Bedrijvenpark Twente is de beveiliging van private eigendommen.
2. Er is geen sprake van cameratoezicht met betrekking tot handhaving van de openbare orde, artikel 151 c van de Gemeentewet.
3. De Algemene Verordening Gegevensbescherming is van toepassing op het ingestelde cameratoezicht.
4. De verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voor het cameratoezicht op het bedrijvenpark Twente is Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente.
5. De Stichting meldt de camerabewaking bij de Autoriteit Persoonsgegevens.
6. De Stichting informeert passanten dat er camerabewaking plaatsvindt op het bedrijventerrein en stelt een protocol op waarin zij de afspraken vastlegt met betrekking tot onder meer het gebruik van camera's, het bekijken van camerabeelden en de opslag van het beeldmateriaal.

### **Artikel 17. Geschillen**

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen partijen in eerste instantie trachten deze op te lossen in onderling overleg;
2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen in onderling overleg, zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen;
3. Indien het ook onmogelijk gebleken is om een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

### **Artikel 18. Slotbepaling**

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Almelo op 19 juli 2023,

De gemeente Almelo

Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente

A. Gerritsen  
Burgemeester

M. Maathuis  
Voorzitter

M. Bult  
Penningmeester

R. Hudepohl  
Secretaris

# BI-Zone

BEDRIJVENPARK TWENTE



ONDERNEMERS  
BEDRIJVENPARK  
TWENTE



