

Informatie over de stemming voor de BIZ Hoge Eng – Putten

Hierbij ontvangt u de informatiebrief over de draagvlakmeting die gehouden wordt voor het instellen van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op bedrijvenpark Hoge Eng in Putten. In deze brief vindt u informatie over de stemming, de voorwaarden, de werkwijze en het doel van de BIZ.

Wat is een BIZ?

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee ondernemers en vastgoedeigenaren binnen een bepaald gebied gezamenlijk kunnen investeren in hun bedrijfsomgeving. Dit gebeurt op basis van een vastgesteld activiteitenplan (BIZ-plan) en geldt voor een periode van vijf jaar. Na vijf jaar stopt de BIZ automatisch waarna er opnieuw een draagvlakmeting gehouden moet worden.

Als voldoende draagvlak is aangetoond, wordt er een belastingheffing ingesteld. De opbrengst daarvan gaat naar de BIZ-stichting, die namens de ondernemers en eigenaren de afgesproken activiteiten uitvoert.

Wat zijn de plannen met de BIZ?

De bijdrage wordt besteed aan activiteiten die bijdragen aan de kwaliteit, veiligheid en aantrekkelijkheid van bedrijvenpark Hoge Eng. We willen samen de volgende doelen bereiken:

- Het behouden en verbeteren van de kwaliteit van Bedrijvenpark Hoge Eng;
 - Zorg dragen aan een goed ondernemersklimaat en het stimuleren van onderling zakendoen;
 - Criminaliteit buiten de deur houden;
 - Kostenbesparing door samenwerking en collectieven voor ondernemers;
 - Het organiseren van extra services voor ondernemers;
 - Het bevorderen van de juiste inzet van overheden op ons bedrijvenpark;
 - Het gezamenlijk verwerven van extra inkomsten (subsidies) voor verdere ontwikkeling van ons bedrijvenpark.
- Meer informatie hierover leest u in het BIZ-plan, gepubliceerd op de website www.bedrijvenparkhogeeng.nl.

De stemming

Om de BIZ op Hoge Eng te kunnen starten, is draagvlak nodig van de bijdrageplichtigen in het gebied. Stichting bedrijvenpark Hoge Eng heeft de gemeente Putten gevraagd een officiële draagvlakmeting uit te voeren, waarbij de gemeente volgens de Wet op BIZ ook verplicht is dit op te zetten. De officiële draagvlakmeting vindt plaats van **29 september tot en met 29 oktober**. U ontvangt hiervoor een **stembiljet en retourenvelop**. Deze ontvangt u op de bijeenkomst van 29 september of later die week wanneer u hierbij niet aanwezig kunt zijn. Vul het stemformulier in en stuur het terug in de bijgevoegde (gesloten) retourenvelop. Ontvangt u meerdere stembiljetten (bijvoorbeeld voor meerdere panden), dan mag u voor elk object afzonderlijk stemmen.

Voorwaarden voor voldoende draagvlak voor de BIZ

Er is sprake van voldoende draagvlak als:

- Minimaal 50% van de stemgerechtigden heeft gestemd;
- Minimaal twee derde van de stemmers vóór de BIZ is;
- De WOZ-waarde van de voorstemmers groter is dan die van de tegenstemmers.

Bij voldoende draagvlak treedt de BIZ in werking per **1 januari 2026**, voor een periode van vijf jaar.

Wie betaalt de BIZ-bijdrage?

Bij doorgang zal de BIZ gelden voor **gebruikers én vastgoedeigenaren van niet-woningen** die op 1 januari van het belastingjaar staan geregistreerd binnen het BIZ-gebied Hoge Eng.

Wat is het tarief?

Het tarief voor de BIZ Hoge Eng bedraagt **0,05% van de WOZ-waarde** van de onroerende zaak per jaar, met de volgende uitgangspunten:

- bijdrage voor gebruikers van minimaal € 85,- en maximaal € 450,- per object
- bijdrage voor eigenaren van minimaal € 50,- en maximaal € 450,- per object

Bij eigendom en/ of gebruik van meerdere objecten op het bedrijvenpark kan de eigenaar/gebruiker een verzoek doen aan het bestuur voor gedeeltelijke restitutie. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Totaal maximale bijdrage als gebruiker van € 550,-
- Totaal maximale bijdrage als eigenaar van € 550,-

Meer informatie

- **Over de stemming en procedure:**
Gemeente Putten – Jan Bokkers
E-mail: jbokkers@putten.nl
- **Over het BIZ-plan en de activiteiten:**
Bestuur Stichting Bedrijvenpark Hoge Eng – Tim van Zuuk
E-mail: Tim@pmbedrijventerreinen.nl

Met vriendelijke groet,

Stichting Bedrijvenpark Hoge Eng